



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-OVBP2-2021/26469/133459/ŠSS-FA

V Prešove 01.12.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

- 7 - 12 - 2021

### ROZHODNUTIE

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117b v spojení s § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), bola dňa 28.06.2021 podaná žiadosť o zmenu stavby „**Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť**“ pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022 a v doplnení stavebných objektov.

Žiadosť bola podaná spoločnosťou eustream, a. s., so sídlom Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, ako stavebníkom, v zastúpení Ing. Lukášom Karchom, zamestnancom spoločnosti, povereným na jej zastupovanie poverením č. 21/2021 zo dňa 04.12.2020 (ďalej aj ako „stavebník“).

Stavebný úrad podľa § 68 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie o zmene stavby „Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“ pred dokončením, ktorým **m e n í** podmienku č. 13 stavebného povolenia č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018, týkajúcu sa termínu dokončenia stavby, nasledovne: **Stavba bude dokončená v termíne najneskôr do konca 09/2022.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018 **ostávajú nezmenené.**

#### Rozhodnutie o námietkach:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Vranov nad Topľou (ďalej len „LESY SR“) vzhľadom k tomu, že predmetom konania je zmena termínu dokončenia stavby, požadujú predĺženie, resp. Dodatok k Nájomnej zmluve na nehnuteľnosti - lesné pozemky a používanie lesných ciest.

Námietka sa zamietla.

Urbárska spoločnosť a združenie vlastníkov pôdy pozemkové spoločenstvo Výrava, so sídlom vo Výrave 100, 067 16 Výrava (ďalej len „Pozemkové spoločenstvo“) navrhuje, aby bolo konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúce v zmene termínu dokončenia stavby prerušené, kým stavebník nesplní podmienky, ktoré mu boli uložené vo vydanom stavebnom povolení s tým, že nie je možné zmeniť ani termín dokončenia stavby, keďže od vydania stavebného povolenia v roku 2018, stavebník naďalej hrubo porušuje záväzné stanoviská a podmienky, ktoré mal dodržať pri realizácii stavby. Opačný postup by znamenal porušenie základných zásad, na ktorých je postavený stavebný zákon a zákon o správnom konaní.

Námietka sa zamietla.

## ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 28.06.2021 na stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby „**Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť**“ pred dokončením. Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018.

Požadovaná zmena stavby pred dokončením sa týka zmeny podmienky č. 13 predmetného stavebného povolenia, spočívajúcej v zmene termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022, a to z dôvodu meškajúcich dodávok potrubného materiálu a omeškania zhotoviteľov stavby a doplnenia stavebných objektov SO580.6 Rozšírenie katódovej ochrany v časti stavby VTL PLYNOVOD DN 1000 - LČ2 - hranica TU43 Chlmec - KS01 a SO04 Terénne úpravy a spevnené plochy a prevádzkového súboru PS01 Úprava potrubných systémov SK-PL a SPP-D v časti stavby VTL PLYNOVOD DN1000 – LČ1 – hranica PL/SK – TU43 Chlmec, pre ktoré bolo vydané Rozhodnutie o zmene rozhodnutia č. OU-PO-OVBP2-2017/4091/81963/ŠSS-ZV zo dňa 21.08.2017 o umiestnení stavby „Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“ zo dňa 21.12.2020.

Stavebný úrad výzvou č. OU-PO-OVBP2-2021/26469/75751 zo dňa 19.07.2021 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v súlade s položkou 60 písm. g) prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a poznámky 1 k položke 60 prílohy tohto zákona, ktorý bol v určenej lehote a výške zaplatený.

Následne stavebný úrad výzvou č. OU-PO-OVBP2-2021/26469/82876 zo dňa 04.08.2021 vyzval stavebníka, aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil podanú žiadosť o preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré oprávňuje žiadateľa, ako stavebníka, zriadiť na nich požadovanú stavbu a zároveň rozhodnutím podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie vo veci prerušil.

Stavebník na uvedenú výzvu reagoval podaním doručeným na stavebný úrad dňa 28.09.2021, v ktorom uviedol, že dňa 23.09.2021 ho Slovenský pozemkový fond vyzval na doplnenie podkladov k žiadosti o odkúpenie pozemkov v k. ú. Svetlice, preto žiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na doručenie dokladov preukazujúcich vlastníctvo pozemkov dotknutých zmenou stavby pred dokončením, alebo iné právo k týmto pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona o 180 dní a aby konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúcej v povolení stavebných objektov SO 580.6 a SO 04 ostalo prerušené.

Vzhľadom k tomu, že preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom dotknutých stavbou nemá vplyv na zmenu termínu dokončenia stavby, stavebník zároveň požiadal stavebný úrad o vydanie samostatného rozhodnutia vo veci zmeny termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022.

Na základe uvedeného stavebník upravil podanú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením č. 2610/2021 zo dňa 28.06.2021 tak, že požadoval vydanie dvoch samostatných rozhodnutí vo veci.

Stavebný úrad následne oznámením č. OU-PO-OVBP2-2021/26469/110898/ŠSS-FA zo dňa 08.10.2021 oznámil podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 61 ods. 1, 4 tohto zákona začatie konania o zmene stavby „Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“ pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022.

Zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska

