

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na ITO 16.1.2023

Všeobecne záväzné nariadenie obce schválené dňa:

Nadobúda účinnosť dňa:

Uznesenie vyvesené na ITO:

Zvesené z ITO dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2023 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obec Vrbnica, Obecné zastupiteľstvo vo Vrbnici v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a násl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Vrbnica ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od (1.2.2023) miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Vrbnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,4362 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,1052 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.
- d) 1,32 EUR/ m² - záhrady

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vrbnica, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60 %**
- b) záhrady 0,30 %
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,40 %
- d) stavebné pozemky 0,40%.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,035 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,035 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,132 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - d) 0,331 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - e) 0,035 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
 - f) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu 0,165 € /m²
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,02 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Vrbnica ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Postup obce pri vyrubení dane a splatnosť dane

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje daň rozhodnutím - platobným výmerom na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie dane v splátkach, pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 10 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vrbnica č. 3/202.

§ 11

Záverečné ustanovenia

(1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Vrbnica sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbnici dňa

(2) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vrbnici

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Dominik Tokár
starosta obce